

## DEUX AUTRES PROJETS INSPIRANTS



### Didier Klinkammer et Sophie Brindel Beth

Cette maison modulaire à ossature bois offre une grande variété de combinaisons possibles en fonction des terrains ou des besoins des futurs habitants. Elle est conçue pour être construite par des entreprises bourriennes à partir de bois local.

La large ouverture au sud permet de limiter le recours au chauffage. La toiture inversée laisse entrer le soleil l'hiver mais coupe la lumière directe en été et permet de végétaliser une partie du toit et de dissimuler les capteurs solaires. Chaque maison comporte un noyau maçonné en terre cuite qui par son inertie, lisse les écarts thermiques.

Contact : Didier Klinkammer (24) : 05 53 50 47 98



### Hans Philip Richter et Lionel Piquard

Bâtie à partir de principes constructifs simples et traditionnels, la maison est composée de quatre éléments essentiels :

- un mur d'entrée en angle assure la solidité de la structure,
- une ossature bois tramée composée de pièces répétitives en châtaignier compose un volume d'habitation modulable,
- un mur maçonné intérieur en briques monomur apporte l'inertie thermique,
- une coursive permet un accès abrité à l'extérieur. L'avant-toit protège l'intérieur du soleil l'été et le laisse entrer l'hiver

Contact : Hans Philip Richter et Lionel Piquard (24) : 05 53 24 72 18

## 4 MOYENS DE FAVORISER UNE CONSTRUCTION DE QUALITÉ

Les maires ont le pouvoir de favoriser la qualité architecturale sur leur commune. Voici comment :

- **Inciter** les propriétaires à diviser leurs terrains pour favoriser la concentration de l'habitat. L'intérêt du propriétaire rejoint l'intérêt collectif !
- **Guider** les particuliers vers les secteurs agréables et constructibles et expliquer les orientations choisies par la commune en matière d'urbanisme. C'est le rôle des secrétaires de mairie.
- **Ne pas rejeter** systématiquement tout projet de maison bois ou tout projet original. En cas de doute, en référer au CAUE qui peut donner un avis sur la qualité architecturale de la future maison.
- **Inciter** les particuliers à consulter le CAUE en amont de leur projet, avant même l'achat du terrain. Le CAUE est là pour les écouter et peut les conseiller pour le choix de l'emplacement.

CAUE du Lot - place Chapou, 46 000 Cahors : 05 65 30 14 35

## VISITEZ LA MAISON BOURIANE !

Pendant la construction des maisons au cours du premier semestre 2009, des visites de chantier seront organisées pour le public pendant les week-ends et sur rendez-vous.

Contact : Syndicat mixte du Pays Bourien  
Tél. 05 65 41 70 30.



Conception graphique : Jean-Michel Vallée / Impression : Agathe

# DES MAISONS POUR LA BOURIANE

inventer l'habitation de demain



Proposer au public et aux professionnels du bâtiment un nouveau modèle de construction favorisant le développement local, c'était l'objectif du concours d'architecture «Des maisons pour la Bouriane» organisé par le Pays Bourien en 2007. Trois architectes ont inventé trois modèles de maisons accessibles, agréables à vivre, respectueuses de l'environnement et du caractère du pays et... qui créent des emplois! Visite guidée dans la maison du futur.



## POURQUOI UN NOUVEAU MODÈLE DE MAISON ?

Les explications de Danielle Deviers, présidente du Pays Bourien

### Parce que rénover ne suffit pas

«Devant la demande croissante de logements, rénover ne suffit plus. En organisant le concours d'architecture «Des maisons pour la Bouriane», les élus ont voulu augmenter la capacité d'accueil du Pays tout en préservant le caractère des villages.»

### Pour être en phase avec le 21<sup>e</sup> siècle

«La maison en pierres qui fait le charme de nos campagnes ne peut plus être construite aujourd'hui car sa conception correspond à un mode de vie et à des savoirs-faires qui n'ont plus cours. Par exemple, la maison du 21<sup>e</sup> siècle doit disposer de vastes ouvertures pour laisser passer la lumière.»

### Pour créer un habitat de qualité

«Banalité architecturale, maison difficile à vivre : dans le Lot, la maison est souvent une source de frustration. C'est ce qu'avait montré une étude menée par le socio-économiste André Caron à la demande du Pays Bourien et du Parc naturel régional des Causses du Quercy. Convaincus que les architectes peuvent contribuer à la qualité de l'habitat sans surcoût, nous avons lancé ce concours. Les lauréats ont brillamment relevé le défi.»

### Pour maîtriser les coûts collectifs

«La maison lauréate du concours Des maisons pour la Bouriane est déclinée sur trois nouveaux hameaux situés à Dégagnac, Saint Germain du Bel Air et Boissières. Ces hameaux sont pensés pour regrouper l'habitat tout en conservant un espace pour soi. C'est vital si l'on veut préserver les paysages naturels et diminuer les coûts de raccordement à l'eau et à l'électricité.»

### Pour vivre mieux et économiser l'énergie

«D'ici 2010, le coût de l'énergie va au moins doubler ! Les maisons devront être beaucoup moins gourmandes. La nouvelle maison bourienne économisera le chauffage tout en assurant un meilleur confort thermique.»

# LA NOUVELLE MAISON BOURIANE

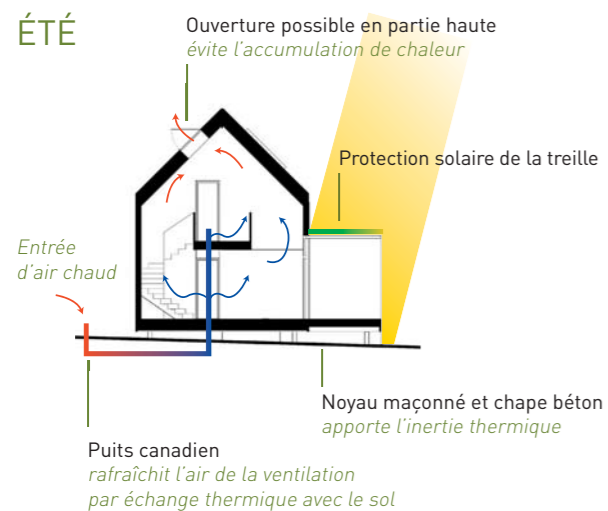
Jeunes architectes installés à Cahors et Toulouse, David Hébert, Yann Ouvrieux et Isabelle Paoli placent la dimension environnementale au cœur de leur travail.

Au cours de leurs travaux de fin d'études, les trois architectes ont constaté que la plupart des principes de l'architecture rurale - compacité, simplicité des volumes, ouvertures au sud et fermeture au nord et à l'ouest - tendent vers l'écologie et l'économie. Leur projet fait constamment référence à l'architecture traditionnelle et en réinterprète les codes.

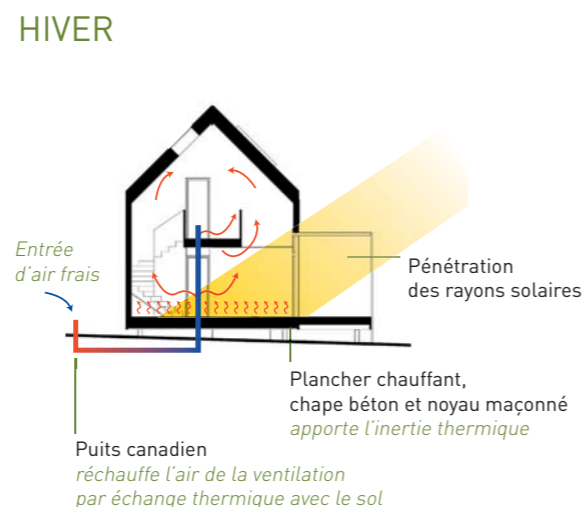
Conçue sur pilotis, leur maison à ossature bois s'adapte à tous types de terrains. Des panneaux solaires assurent 60 % du chauffage et de l'eau chaude. Le solde est apporté par un moyen supplémentaire (bois).

## CONCEPTION BIOCLIMATIQUE

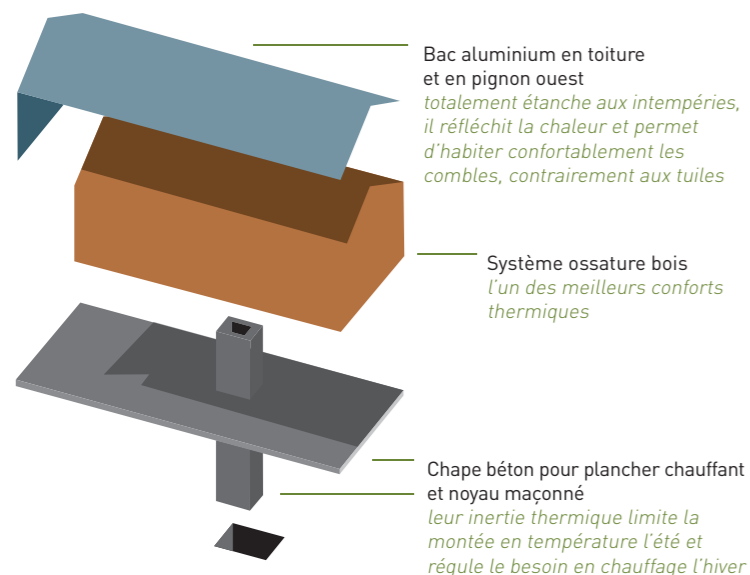
### ÉTÉ



### HIVER



## PERFORMANCE THERMIQUE



## DANS L'ESPRIT DU BOLET



Un espace abrité à l'ouest protège l'entrée des intempéries et permet le stockage d'objets et l'accueil des visiteurs. Peut être aménagé en pièce supplémentaire.

Projets réalisés en collaboration avec les bureaux d'étude Indigo (Toulouse) et IES (Cahors)

Contact : David Hébert, Yann Ouvrieux (46) : 05 65 30 15 71 /// Isabelle Paoli (31) : 05 61 21 81 29

## TROIS VILLAGES ACCUEILLENENT LES HAMEAUX DE DEMAIN

Saint Germain du Bel Air, Dégagnac et Boissières sont les trois communes qui, sur des nouveaux hameaux en cours d'aménagement, accueillent les maisons lauréates du concours. Communes et particuliers sont invités à s'en inspirer pour créer l'urbanisme et l'habitat de demain.



En 2005, les trois communes de Bouriane ayant des projets de lotissements ont été retenues pour abriter la future maison Bouriane.

Pendant plusieurs mois, les élus des communes et des communautés de communes concernées ont travaillé conjointement avec le CAUE afin de mettre au point les cahiers des charges des futurs hameaux et du concours. Pour cela, les élus concernés ont étudié plusieurs lotissements à dimensions environnementale, notamment en Bretagne et en Autriche. Ils ont été particulièrement sensibles à la démarche initiée dans le Voralberg, un land autrichien dont la création architecturale a acquis une notoriété internationale en s'appuyant sur les principes du développement durable. Enthousiasmés, ils ont eu envie d'aller plus loin dans la démarche environnementale. Ce faisant, ils ont constaté que les contraintes, loin de décourager les candidats à la construction, suscitaient des vocations !

1/ À Boissières, un hameau à forte dimension environnementale est en cours d'aménagement près de l'ancienne briqueterie. La maison, compacte, est bâtie sur deux étages pour répondre aux exigences de rendement thermique les plus élevées. Elle est équipée d'un puits canadien.

2/ À Dégagnac, un hameau environnemental de huit lots est aménagé sur un plateau arboré dominant le village. La maison, tout en longueur, est bâtie sur un seul niveau avec un toit à faible pente. D'une surface de 97 m<sup>2</sup>, c'est la moins chère des trois habitations.

3/ À Saint Germain du Bel Air, sur un terrain orienté au nord, la compacité de la maison assure un excellent rendement énergétique. Les pilotis permettent l'adaptation à la forte pente du terrain à moindre coût.

## LES RAISONS D'OPTER POUR LE BOIS LOCAL

Écologique et économique, le bois a de plus en plus la cote auprès des professionnels du bâtiment. Une opportunité de développement unique pour le Pays Bourian dont 70 % de la surface est couverte de forêts.

### Il crée des emplois

Face à une demande de construction en bois en pleine croissance, le Pays Bourian, avec sa forêt de 50 000 hectares, dispose d'une opportunité de développement considérable. En incitant à construire en bois, le concours «Des Maisons pour la Bouriane» va dynamiser la filière bois locale et créer des emplois.

### Il protège l'environnement

C'est l'une des rares matières premières entièrement renouvelables. Quand il est produit et utilisé sur place, le bois génère peu de transport donc peu de pollution. En plus, il est recyclable.

### Il est économique

Léger, il permet de réduire les coûts des fondations, particulièrement sur les terrains en pente ou peu porteurs. Isolant, il est particulièrement peu gourmand en énergie. Une façade en châtaignier brut ne demande aucun entretien.

### Il est durable

Le bois, bien choisi et bien mis en oeuvre, peut durer très longtemps. De nombreux bâtiments datant de plusieurs centaines d'années sont encore intacts. Séchés et maintenus à l'abri de l'humidité, les bois locaux sont éternels, comme la pierre.

### Il résiste au feu

Le bois résiste particulièrement bien aux incendies. Sa combustion est lente et prévisible même à haute température. Contrairement au métal qui, exposé à de fortes chaleurs, fond et s'écroule brutalement, le bois se consume lentement, laissant aux occupants d'un bâtiment le temps de sortir.

## DES HABITATIONS DE HAUTE QUALITÉ

Économies d'énergie, faible impact environnemental, déclinaison sur tous types de terrains : les architectes participant au concours ont dû répondre à des contraintes multiples. **Résumé :**

### Taille

Les maisons de 90 à 100 m<sup>2</sup> peuvent accueillir jusqu'à 4 personnes en permanence et 1 à 2 personnes supplémentaires occasionnellement.

### Déclinaisons

Les maisons peuvent s'adapter à des terrains de formes, d'orientation et de pentes variées.

### Priorité au bois

Le bois a été choisi comme matériau principal pour ses qualités isolantes et pour ses capacités à stocker le CO<sub>2</sub>, principal gaz à effet de serre.

### Performance environnementale

Les maisons occasionnent peu de nuisances lors de la construction et sont économes en énergie. Elles coûtent cinq fois moins cher à chauffer qu'une maison construite dans les années 1970. Elles font appel aux énergies renouvelables.

### Développement local

Les trois maisons peuvent être bâties par des équipes locales disposant de moyens légers d'intervention.

### Confort et santé

Les maisons ont un excellent confort thermique, olfactif et acoustique. Elles utilisent au maximum l'éclairage naturel. Les systèmes de chauffage et de ventilation permettent de disposer en permanence d'un air sain et tempéré.

### Le prix

Le coût de chaque maison est fonction des options énergétiques retenues. Il est légèrement supérieur à celui des maisons couramment construites en Bouriane mais son coût de fonctionnement est très inférieur.